



# COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

**DETERMINA N. 287**

**DEL** 31 maggio 2010

## SETTORE TECNICO TERRITORIO

### SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (D.P.R. 447/98 E D.P.R. 440/00)

**OGGETTO:** *PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO PER LA VARIANTE AL P.C. N. 16 DEL 7.3.2008 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE IN VIA CUNEO - ZONA P.I.P. - "D2a" - LOTTO 2B DEL P.R.G.C. - SOC. OFF.MEC. SNC PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO - PRAT. 6150/V.-*

### IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

#### **Premesso :**

- A. Che la Soc. OFF.MEC. S.n.c** – (p.i. 06951880019) – in persona dell'Amministratore sig. Loiacono Claudio - con sede in Pianezza (TO) - Via Torino, 21 bis, ha presentato istanza in data 19.09.2008, prot. n. 15618, allo Sportello Unico Associato per le Attività Produttive, intesa ad ottenere gli assensi necessari per la **Variante in c.o. al Permesso di Costruire n. 16/6050 del 7.3.2010 per costruzione di fabbricato a destinazione industriale costituito da un unico corpo di fabbrica, composto da capannone per attività produttiva con annessa palazzina uffici elevata a due piani f.t. e piano interrato, su area sita in Pianezza, Via Cuneo, Zona P.I.P. "D2a" – Lotto 2b del P.R.G.C.** – su terreno censito al Catasto al Foglio XXV, n.ri 185 e 261;
- B.** Che lo Sportello Unico anzidetto fa capo alla Struttura Unica di questo Comune in seno al Settore Tecnico – Servizio Territorio – Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata, costituito con D.G.C. n. 91 in data 13.04.2005 e attivato con D.G.C. n. 114 del 18.05.2005;
- C.** Che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;
- D.** Che le Amministrazioni competenti e/o i relativi Uffici Comunali hanno provveduto al riguardo e sono pervenute le seguenti determinazioni / atti:
- Nulla osta della A.S.L. TO4, Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'ex art. 67 D.Lgs. 81/08, in data 3.11.2008, prot. n. 3283, pervenuto in data 13.11.2008, prot. 19168;

- Parere parere igienico sanitario espresso da parte dell'A.S.L. N. 6 ai sensi dell'ex art. 48 D.P.R. 19.3.56 n. 303 con propria nota del 2.10.2008, prot. 1583/SISP e dichiarazione a firma del Dott. Ing. Martorana Liborio del 15.01.2010, prot. n. 570, con la quale si attesta che le opere in progetto non influiscono sui criteri che hanno determinato l'emissione del succitato parere;
- Parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Torino con nota del 6.9.2007, prot. n. 7118/pv (Prat. N. 59279), e dichiarazione a firma dell'ing. Giulio De Nittis in data 15.01.2010, prot. n. 570, con la quale si attesta che le modifiche apportate al progetto non pregiudicano la sicurezza in esercizio dell'attività per cui è stato rilasciato il parere;
- Permesso di Costruire di Variante in c.o. di conformità edilizia ed urbanistica per trasformazione urbanistica ed edilizia rilasciato dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Pianezza N. .... in data 27 Maggio 2010;

**E.** Che sono state formulate le seguenti prescrizioni e condizioni:

**Da parte di Azienda Sanitaria Locale TO4 Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro** - prot. n. 3283 del 3.11.2008, rilasciato alla soc. OFF.MEC. S.n.c. :

“Resta inteso che qualunque modifica dello stato documentato dovrà essere notificata. Si ricorda nel contempo che sarà cura della scrivente Unità Operativa effettuare opportuni sopralluoghi di verifica della osservanza delle norme in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro”.

**Da parte dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata** di questo Comune:

*“Si dovranno rispettare le prescrizioni, modalità e termini contenuti nella Convenzione Edilizia a firma del Segretario Comunale del Comune di Pianezza per l'attuazione del P.I.P. in Area “D2A” del P.R.G.C., stipulata in data 29.06.2004 - Rep. n. 595;*

*Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:*

- a) denuncia, presso la Segreteria Tecnica del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086;
- Dovranno essere rispettate le norme previste dalla L. 26 ottobre 1995, n. 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”, nonché le norme previste dalla L. R. 20 ottobre 2000, n. 52, ovvero sia richiesta all'autorità comunale competente in caso necessario apposita “deroga dei valori massimi previsti per Legge ai sensi dell'Art. 9.1 per cantieri edili, della L. R. 20 ottobre 2000, n. 52;
- Sia rispettato, per quanto riguarda le eventuali opere di demolizione edilizia e manufatti edili, quanto previsto dal D.Lvo 5.2.77 n. 22 e s.m.i.;
- Dovrà essere richiesta apposita autorizzazione per effettuare tutti gli allacciamenti alla rete fognaria comunale, bianca e nera, ovvero agli enti competenti in materia, in caso di scarichi in suolo o sottosuolo.
- Dovranno essere rispettate le indicazioni e le eventuali prescrizioni contenute nella relazione geologica- geotecnica inerente l'intervento oggetto di Permesso di Costruire rilasciato.
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, dovrà essere presentata al Comune, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 19.8.2005, n. 192, modificato e corretto dall'art. 3 del D.Lgs. 29.12.2006, n. 311, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al co. 1, art. 8, del D.Lgs. sopra citato, nonché l'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA dell'edificio come realizzato. Le dichiarazioni citate dovranno essere asseverate dal Direttore Lavori e la loro mancata presentazione contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, renderanno quest'ultima inefficace a qualsiasi titolo.
- Dovrà essere richiesto il relativo certificato di AGIBILITA' ai sensi dell'art. 24 del T.U. Edilizio entro giorni quindici dalla dichiarazione di fine lavori, a pena di applicazione della sanzione amministrativa da €. 77,00 a €. 464,00, ovvero presentata certificazione di collaudo, ai sensi dell'art. 9, co. 3, D.P.R. 447/98 in via provvisoria. E' possibile il ricorso all'autocertificazione per la procedura di collaudo ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 447/98.

- Dovrà essere individuata, all'interno della proprietà, apposita area da utilizzare per il posizionamento dei contenitori per la raccolta differenziata Comunale "*porta a porta*", secondo il vigente Regolamento Comunale in materia di raccolta rifiuti urbani domestici.
  - Ai fini della tutela della salute dei lavoratori è d'obbligo alle Aziende che si insedieranno nel fabbricato con più di tre lavoratori, notificare all'U.O.A. Pre.S.A.L. dell'ASL 6 la loro attività ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 303/56".
- F.** Che sussistono le condizioni per l'emanazione del presente Provvedimento Unico;
- G.** Visto il D.Lgs. 112/1998, l'art. 4 D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00 e la D.G.R. 31.01.05 n. 64-14693;
- H.** Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

## DETERMINA

1. Di assentire, sulla scorta degli atti e dei consensi di cui in premessa, alla **Soc. OFF.MEC. S.n.c.** – in persona dell'Amministratore sig. Loiacono Claudio - con sede in Pianezza (TO) - Via Torino n. 21 bis - la ***Variante in c.o. al Permesso di Costruire n. 16/6050 del 7.3.2010 per costruzione di fabbricato a destinazione industriale costituito da un unico corpo di fabbrica, composto da capannone per attività produttiva con annessa palazzina uffici elevata a due piani f.t. e piano interrato, su area sita in Pianezza, Via Cuneo, Zona P.I.P. "D2a" – Lotto 2b del P.R.G.C.*** – su terreno censito al Catasto al Foglio XXV, n.ri 185 e 261;
1. Di assentire la realizzazione oggetto del presente provvedimento, nel rispetto delle prescrizioni sopra richiamate, costituenti elemento inscindibile dell'assenso da **parte di: Azienda Sanitaria Locale TO4 – Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro e COMUNE DI PIANEZZA - Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata.**
2. Di prescrivere che qualora all'interno della struttura venga svolta un'attività di cui all'art. 216 del T.U.LL.SS. sarà necessario acquisire il parere preventivo ex art. 48 L.R. 56/77 e che dovrà essere comunicato al Comune il tipo di attività da insediare e il numero degli addetti ad essa correlati per l'aggiornamento del calcolo degli oneri ambientali da ricalcolare ed inoltre, se l'attività da insediare modifica i rilievi contenuti nella relazione di impatto acustico approvata, quest'ultima dovrà essere rivista in funzione di tali modifiche. Infine il Comune è tenuto ad operare sul territorio per la verifica del tipo di attività insediata conformemente a quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 105 R.D. n. 45 del 3.2.1901.
3. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilasciato ai soggetti richiedenti, mediante notifica e che lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pianezza e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Struttura Unica**  
**(Arch. Antonella MANGINO)**

*Estremi Contabili*

Accertamento n° \_\_\_\_\_

Impegno n° \_\_\_\_\_

- ☐ Parere di regolarità contabile
- ☐ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

Pianezza, \_\_\_\_\_

**FAVARATO Rag. Luca**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/UFFICIO

**Per istruttoria:** CASCIARO LIDIA

Proposta Determinazione n. **63**